

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в кадастровом квартале 69:40:0200077 по адресу:
Российская Федерация, Тверская область, город Тверь,
пос. Элеватор, ул. Центральная, дом 15
в Московском районе**

**Основная часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Чертежи межевания территории.**

г. Тверь
2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*в кадастровом квартале 69:40:0200077 по адресу:
Российская Федерация, Тверская область, город Тверь,
пос. Элеватор, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе*

Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Текстовая часть
Чертежи межевания территории

Объект 6/0023-19

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

М.И. Козлова



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1. Общие данные	
1.1. Основания для проектирования	2
1.2. Исходные данные для проектирования	2
1.3. Технические нормативы	2
2. Сведения о территории межевания	3
3. Проектные решения	6
4. Способы образования земельных участков	8
5. Зоны с особыми условиями использования территории	10
1.3. Каталог координат земельных участков	12
2. Приложения	
3. Чертежи	
Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 1
Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	Лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
Исполн.		Козлова			11.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Основания для проектирования.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пос. Элеватор, ул. Центральная, д. 15, в Московском районе города Твери разработан в соответствии договором между Федеральным государственным казенным учреждением комбинатом «Красная заря» Росрезерва и МУП «Горпроект» № 97/85 от ____ ноября 2019 года.

Основаниями для проектирования являются:

1. Постановление администрации г.Твери №1314 от 28 октября 2019г. «О подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077 по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пос. Элеватор, ул. Центральная, д. 15, в Московском районе города Твери».

2. Градостроительное задание №8-2019 от 31 октября 2019г. на разработку проекта межевания территории, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери.

1.2. Исходные данные для проектирования

При проектировании использовались следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15, выполненная МУП «Горпроект» в феврале 2019 г..
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0200077 от 04 сентября 2019 г.

1.3. Технические нормативы.

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Генеральный план города Твери (в редакции решения Тверской городской Думы № 108 от 03.04.2019 г.);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 2



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

5. Правила землепользования и застройки г. Твери (в редакции решения Тверской городской Думы от 13.04.2018 г.);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей действующему Градостроительному кодексу;
7. Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-пп от 18.11.2019 г.
10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, выполнен в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ общего пользования.

2. Сведения о территории межевания.

Территория межевания расположена в пос. Элеватор Московского района г. Твери. Границы проектирования совпадают с границами земельных участков. Площади существующих участков, их разрешенное использование и вид права показаны в таблице 1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	менением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ общего пользования.																										
			2. Сведения о территории межевания.																										
			Территория межевания расположена в пос. Элеватор Московского района г. Твери. Границы проектирования совпадают с границами земельных участков. Площади существующих участков, их разрешенное использование и вид права показаны в таблице 1.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ				Лист 3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																								



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

Границы земельных участков на чертежах показаны по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешённого использования, согласно КПП	Площадь участка, кв.м
69:40:0200077:17	-	для объектов жилой застройки	1688
69:40:0200077:16	-	для индивидуальной жилой застройки	2756
69:40:0200077:18	собственность публично-правовых образований	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (по документу: под трехквартирный жилой дом)	3172
69:40:0200077:107	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	511
69:40:0200077:104	-	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	672
69:40:0200077:105	частная	- (по документу: под магазин)	372
ИТОГО:			9171

Действующие красные линии установлены по границам земельных участков. У земельных участков кн 69:40:020077:18 и кн 69:40:020077:104 фактическое землепользование не совпадает и их юридическими границами. Часть участков занята «сооружениями дорожного хозяйства», то есть фактически землями общего пользования. Значительная площадь этих участков вдоль ул. Центральная обременена охранными зонами инженерных коммуникаций. Земельный участок кн 69:40:020077:105 не имеет выхода на земли общего пользования.

В связи с этим красная линия для земельных участков кн 69:40:020077:18 и кн 69:40:020077:104 устанавливается по фактическому пользованию.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 4

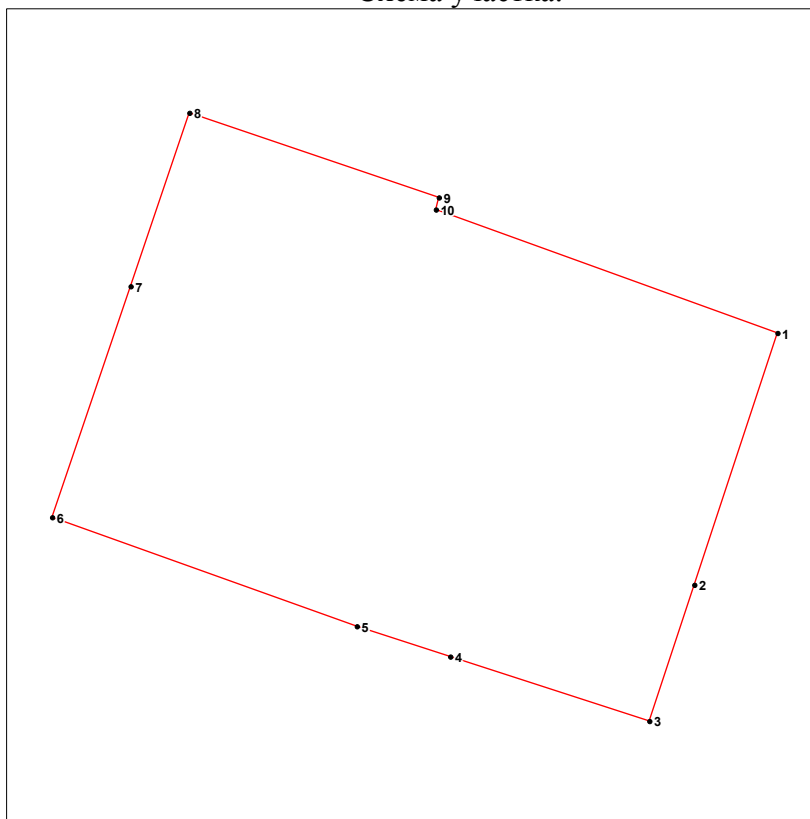


Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

Ведомость координат границы проектирования
Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Центральная

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	91°36.3'	198°16.8'	49.35	285117.33	2281891.31
2	180°00.5'	198°16.3'	26.70	285070.47	2281875.83
3	90°20.1'	287°56.2'	38.93	285045.12	2281867.46
4	179°58.1'	287°58.1'	18.28	285057.11	2281830.42
5	178°16.8'	289°41.4'	60.22	285062.75	2281813.03
6	90°55.9'	18°45.5'	45.40	285083.04	2281756.33
7	180°00.9'	18°44.6'	34.08	285126.03	2281770.93
8	90°00.5'	108°44.1'	49.01	285158.30	2281781.88
9	95°10.8'	193°33.2'	2.30	285142.56	2281828.29
10	263°40.1'	109°53.1'	67.59	285140.32	2281827.75

Схема участка:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

ПМТ-ПЗ

Лист
5



3. Проектные решения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери рассматриваемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки. Зона установлена для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше 8-ми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м, максимальная – не регламентируется.

В границах проектирования расположены один 5-этажный жилой дом, одноэтажный трехквартирный жилой дом и одноэтажный двухквартирный жилой дом. Проектом межевания предусматривается раздел участка трехквартирного дома на два самостоятельных земельных участка: ЗУ-1 – под обслуживание существующего жилого дома и ЗУ-2 – под строительство многоквартирного жилого дома. Площадь участков после раздела составит 1297 кв.м и 1339 кв.м соответственно.

В результате переноса красной линии по ул. Центральной изменилась площадь земельного участка кн 69:40:020077:104. Его площадь составит 108 кв.м (ЗУ-3).

Площадь земельного участка, формируемого как земли общего пользования (ЗУ-4) составит 855 кв.м. ЗУ-4 образуется за счет раздела двух земельных участков: кн 69:40:020077:104 и кн 69:40:020077:18. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Вид права на земельные участки, для которых разрабатывается проект межевания территории, указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» и Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования системе координат МСК-69.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

Ведомость существующих и образуемых земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешённого использования, согласно ПМТ	Площадь участка, кв.м
69:40:0200077:17	-	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	1688
69:40:0200077:16	-	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2756
69:40:0200077:3У1	собственность публично-правовых образований	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	1297
69:40:0200077:3У2	собственность публично-правовых образований	малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	1339
69:40:0200077:107	-	запас (код 12.3)	511
69:40:0200077:3У3	-	запас (код 12.3)	107
69:40:0200077:105	частная	магазины (код 4.4)	372
69:40:0200077:3У4	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	855
ИТОГО:			9171

Вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» включает в себя размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями.

Вид разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка» предполагает размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

Вид разрешенного использования «Магазины, код 4.4» включает в себя: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							7



4. Способы образования земельных участков.

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
							8



3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).

5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.

6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.

5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным ко-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 9



дексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

7. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

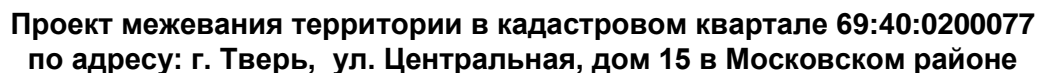
Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Частично участки находятся в 3-ем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (чертёж обоснования проекта межевания территории).

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранная зона электросетей установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

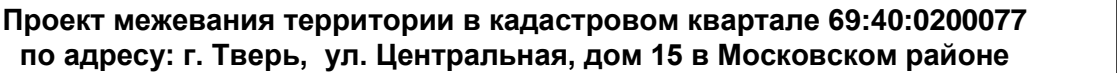
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (*основание - Постановление администрации г.Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»*).

:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							ПМТ-ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Расчет координат формируемых земельных участков в Московском районе города Твери произведен в системе координат МСК-69.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ		Лист
								12



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

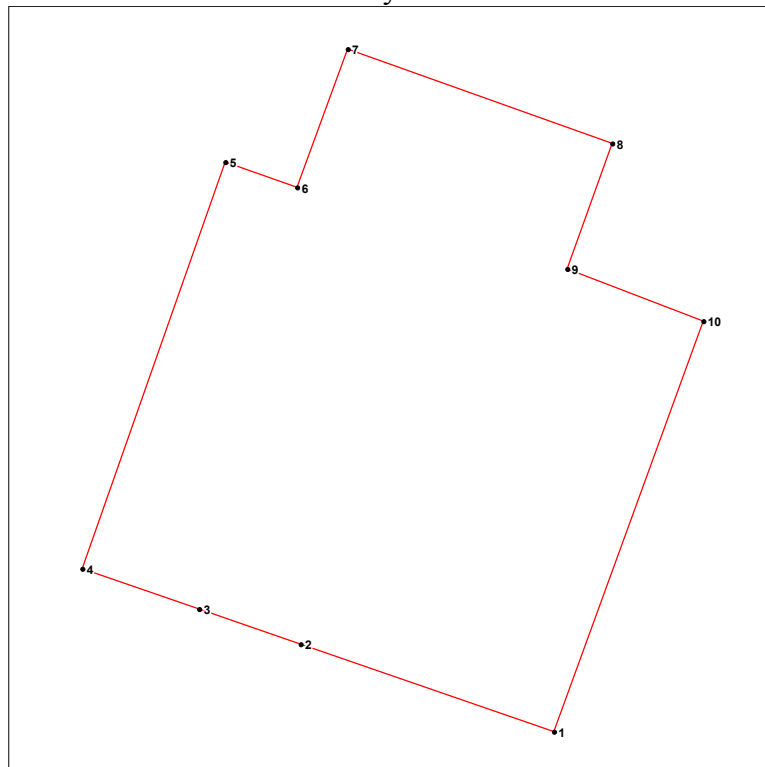
Ведомость координат земельного участка ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Центральная

Площадь участка: 1297 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	90°56.5'	289°03.3'	18.99	285074.25	2281864.91
2	179°58.7'	289°04.6'	7.62	285080.45	2281846.96
3	180°01.3'	289°03.3'	8.76	285082.94	2281839.76
4	89°40.3'	19°23.0'	30.55	285085.80	2281831.48
5	90°00.5'	109°22.5'	5.40	285114.62	2281841.62
6	269°18.5'	20°04.1'	10.43	285112.83	2281846.71
7	90°25.9'	109°38.2'	19.91	285122.63	2281850.29
8	89°53.8'	199°44.4'	9.45	285115.94	2281869.04
9	268°45.7'	110°58.7'	10.34	285107.05	2281865.85
10	90°58.8'	199°59.8'	30.97	285103.35	2281875.50

Схема участка:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
13

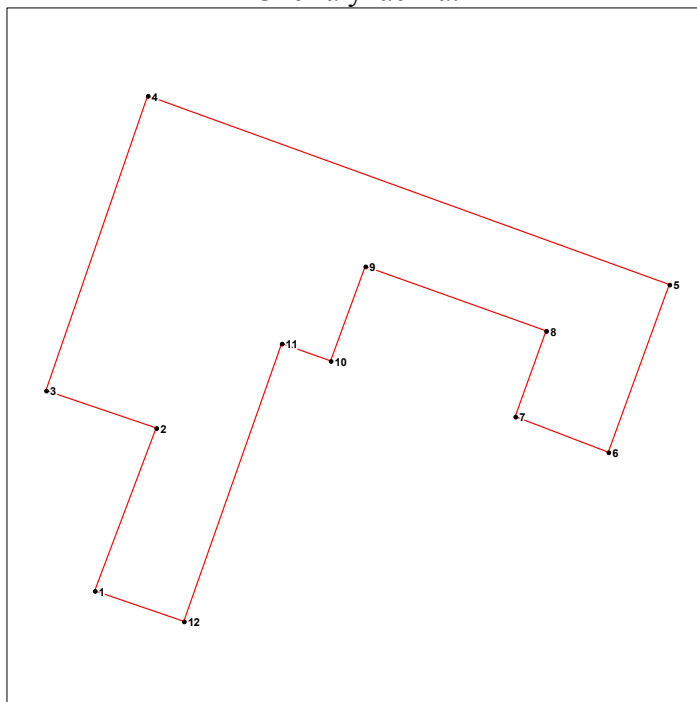


Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

Ведомость координат земельного участка ЗУ2
Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Центральная
Площадь участка: 1339 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	88°17.5'	20°39.8'	18.05	285088.98	2281822.25
2	271°54.8'	288°45.0'	12.07	285105.87	2281828.62
3	89°42.6'	19°02.4'	32.34	285109.75	2281817.19
4	89°08.4'	109°54.0'	57.52	285140.32	2281827.74
5	89°55.6'	199°58.4'	18.50	285120.74	2281881.83
6	89°00.9'	290°57.5'	10.34	285103.35	2281875.51
7	91°09.7'	19°47.8'	9.45	285107.05	2281865.85
8	270°09.6'	289°38.2'	19.91	285115.94	2281869.05
9	269°32.2'	200°06.0'	10.45	285122.63	2281850.30
10	90°35.4'	289°30.6'	5.39	285112.82	2281846.71
11	270°06.2'	199°24.5'	30.55	285114.62	2281841.63
12	90°27.2'	288°57.3'	9.76	285085.81	2281831.48

Схема участка:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
14



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

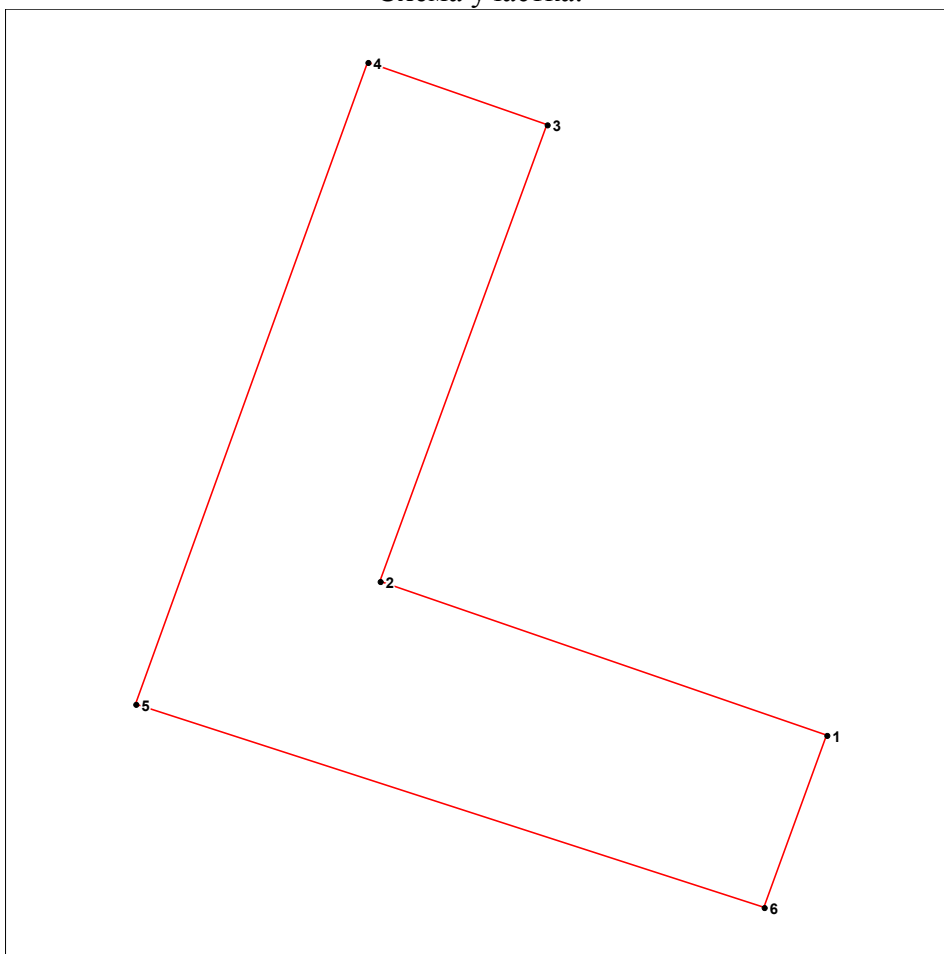
Ведомость координат земельного участка ЗУЗ

Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Центральная

Площадь участка: 351 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	270°58.6'	289°00.4'	19.01	285055.87	2281858.21
2	88°55.4'	20°05.0'	19.57	285062.06	2281840.24
3	270°53.3'	289°11.7'	7.63	285080.44	2281846.96
4	269°18.9'	199°52.8'	27.47	285082.95	2281839.75
5	271°57.0'	107°55.8'	26.57	285057.12	2281830.41
6	267°56.8'	19°59.0'	7.37	285048.94	2281855.69

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
15

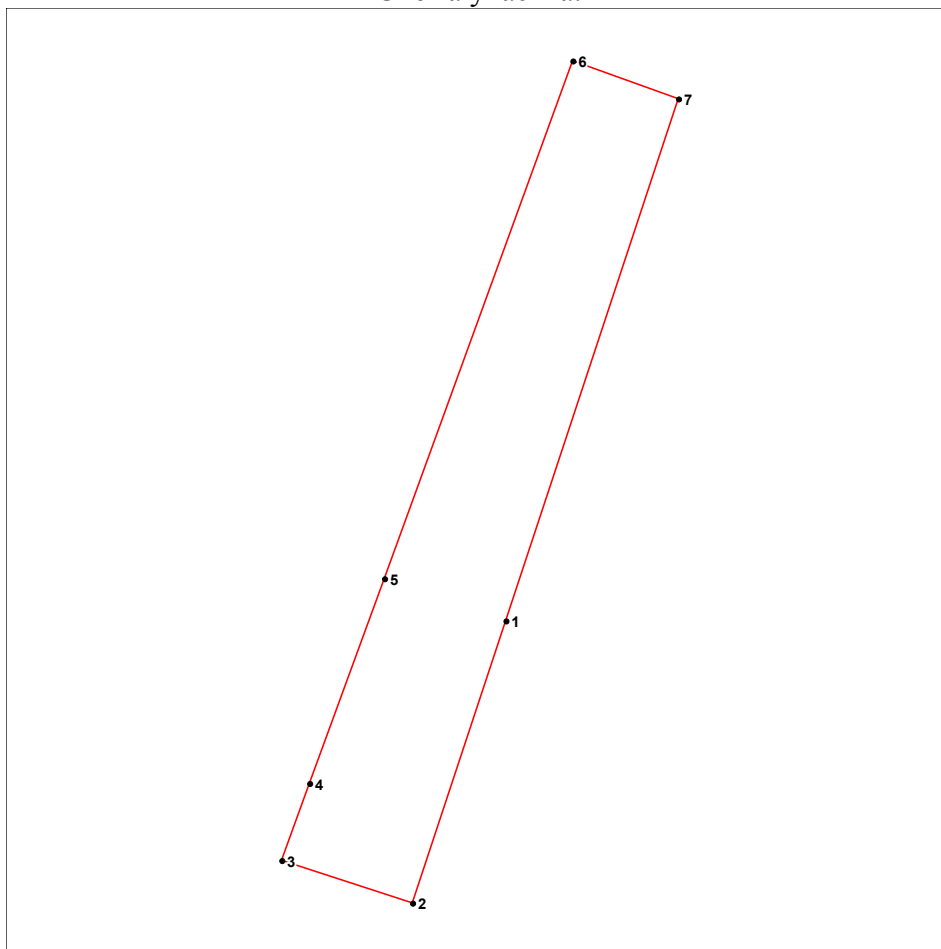


Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

Ведомость координат земельного участка ЗУ4
Адрес: г. Тверь, Московский район, ул. Центральная
Площадь участка: 855 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	179°58.8'	198°19.2'	26.69	285070.46	2281875.83
2	90°18.6'	288°00.6'	12.36	285045.12	2281867.44
3	88°04.4'	19°56.2'	7.36	285048.94	2281855.69
4	179°51.8'	20°04.4'	19.58	285055.86	2281858.20
5	180°05.1'	19°59.3'	49.47	285074.25	2281864.92
6	90°14.6'	109°44.7'	10.09	285120.74	2281881.83
7	91°26.8'	198°17.9'	49.37	285117.33	2281891.33

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
16



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ-ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Проект межевания территории в кадастровом квартале 69:40:0200077
по адресу: г. Тверь, ул. Центральная, дом 15 в Московском районе

ЧЕРТЕЖИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
18



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@web.region.tver.ru.

02.12.2019 № 7610/02

на № _____ от _____

**Директору Федерального
государственного казенного
учреждения комбинат «Красная
Заря» Росрезерва**

А.В. Верещагину

ул. Центральная, д. 23,
г. Тверь, 170025

О предоставлении информации.

Уважаемый Андрей Валентинович!

В ответ на Ваш запрос от 19.11.2019 № 2102 Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) сообщает, в границах квартала застройки, ограниченной улицами: Центральная, Бочкина, межквартальным проездом с западной стороны квартала, земельным участком с кадастровым номером 69:40:0200077:85 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Ограничения параметров строительства объектов на данном земельном участке охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия не установлены.

Начальник Главного управления

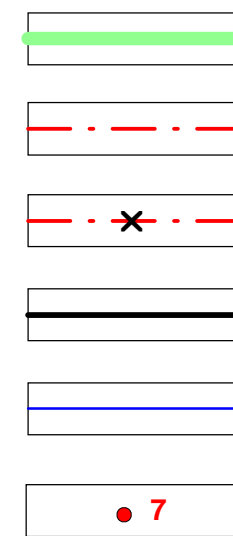
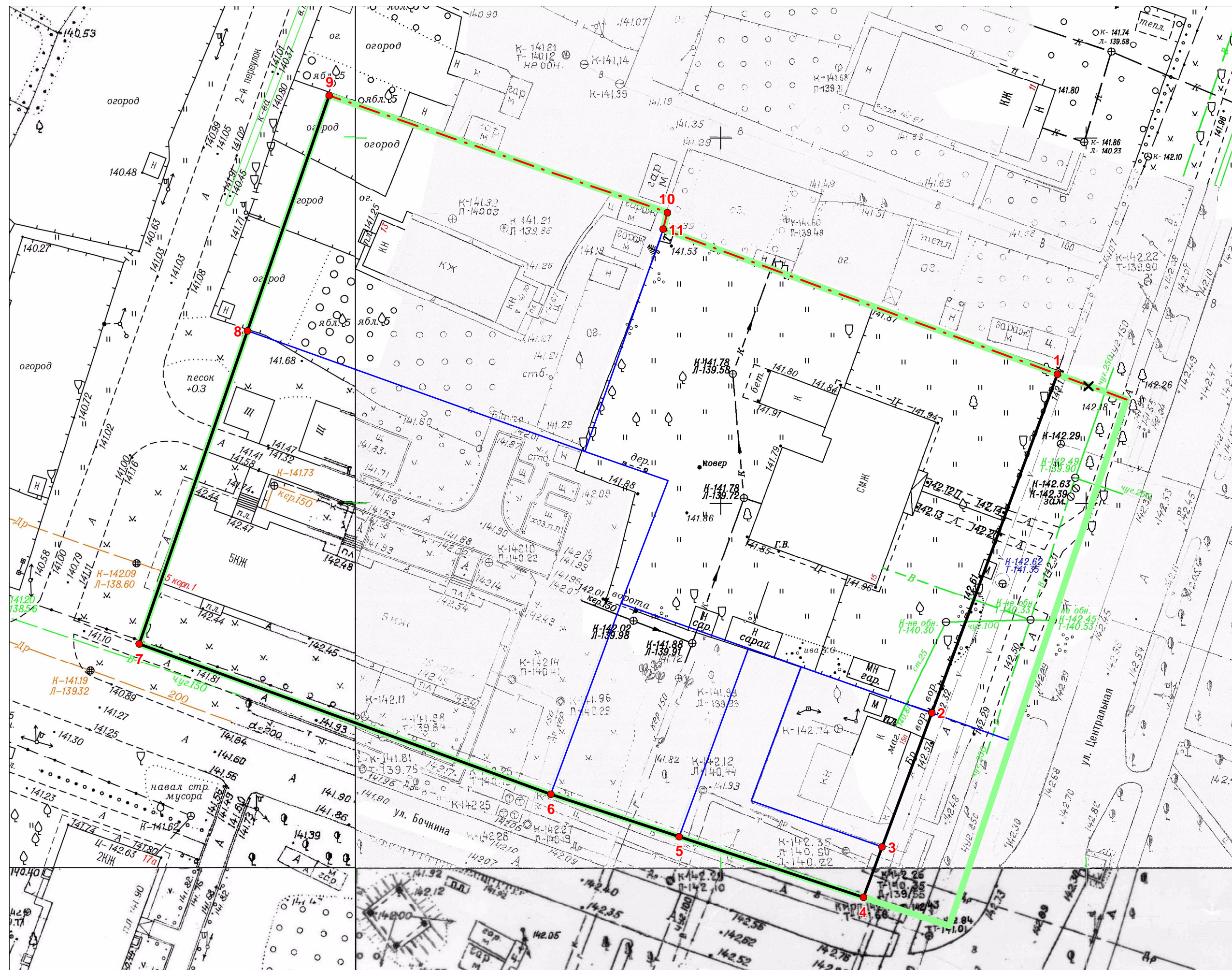
М.Ю. Смирнов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

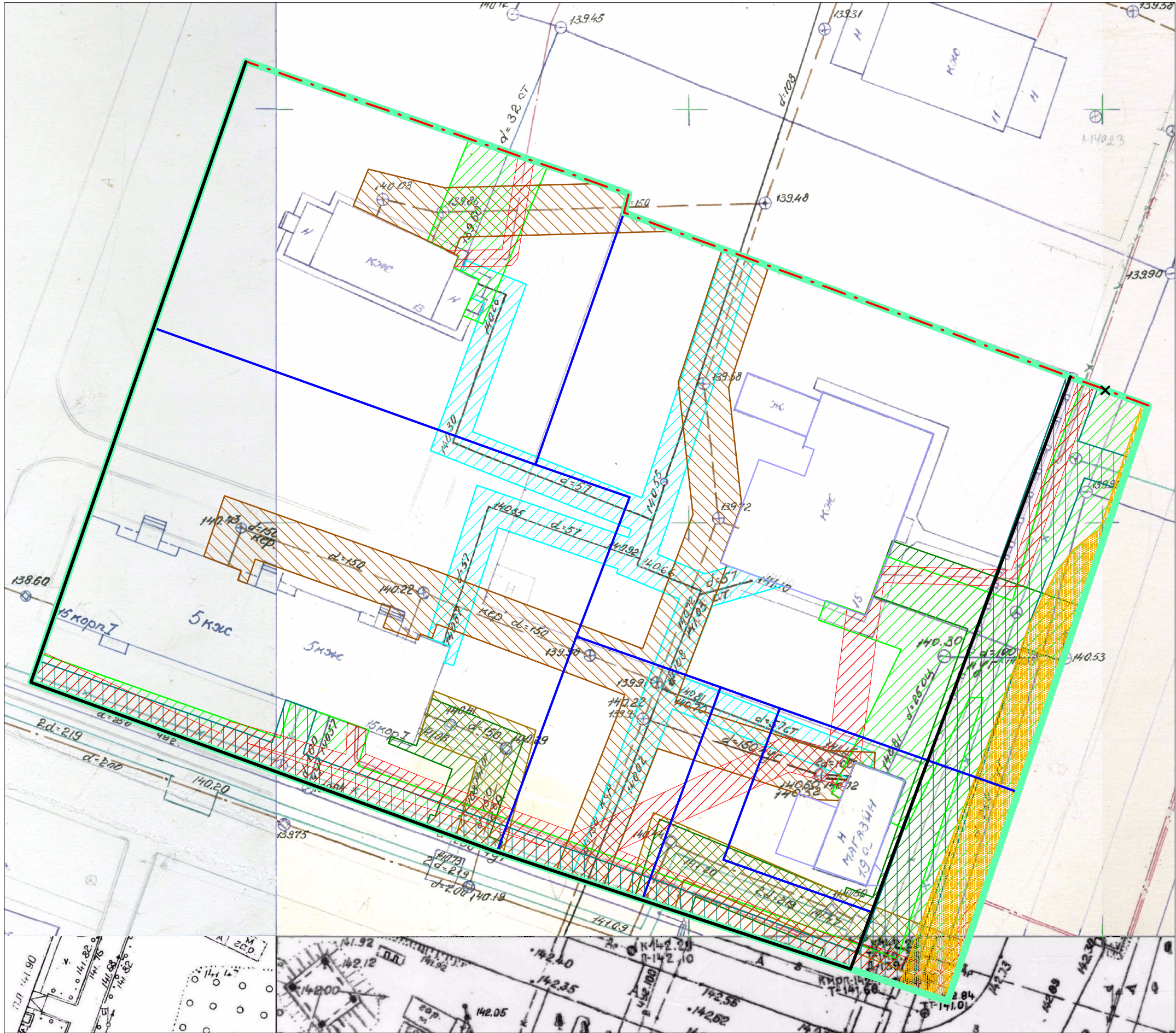
Сертификат: 4B73109025008FB7E91119944C7B4BD6
Кому выдан: Главное Управление по государственной охране
объектов культурного наследия Тверской области
Действителен: с 21.06.2019 до 21.06.2020

Филиппов Руслан Игоревич
8(4822)34-46-21



1	285120.74	2281881.83
2	285074.24	2281864.9
3	285055.87	2281858.2
4	285048.94	2281855.69
5	285057.12	2281830.42
6	285062.82	2281812.83
7	285083.04	2281756.31
8	285126.02	2281770.91
9	285158.31	2281781.87
10	285142.57	2281828.3
11	285140.31	2281827.73

						6/0023-19				
						69:40:0200077				
						, , 15 , , ,				
				11.19 .						
				11.19 .					1.1	2
				11.19 .						
					(1 : 500)			" "		



- [Green dashed line]
- [Red dashed line]
- [Red dashed line with 'x']
- [Black solid line]
- [Blue solid line]
- [Red diagonal hatching]
- [Blue diagonal hatching]
- [Green diagonal hatching]
- [Orange diagonal hatching]
- [Yellow diagonal hatching]

" 69:40:00000004301 "7.4.

							6/0023-19
							69:40:0200077
							15
				11.19			
				11.19		II.1	1
				11.19			
							1 : 500
							" "